

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Плеханова, 141 корпус 2, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				191457,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3545,50	4,50	191457,00
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				83815,68
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	3545,50	1,97	83815,68
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				105627,78
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	24,00	50400,00	100800,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 1, 2	шт	2,00	2100,00	4200,00
Страхование лифтов	шт	2,00	313,89	627,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3260,23
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	216,00	41,04	2954,88
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.9	шт	1,00	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				67922,91
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	72,00	200,00	14400,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	53522,91	53522,91
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				32760,48
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3545,50	0,77	32760,48
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				5672,80
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3545,50	0,13	5672,80
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				198925,78
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3630,00	3,96	172497,60
Аварийное ограждение сигнальной лентой п.1 - за домом	м	10,00	38,23	382,30
Асфальтирование придомовой территории выбоины	кв м	14,00	1800,00	25200,00
Изготовление и установка временного ограждения п.1 - за домом	пм	2,00	387,94	775,88
Установка ламинированной информационной таблички п. 2	шт	1,00	70,00	70,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				75306,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3545,50	1,77	75306,48
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				169631,86
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3545,50	2,70	114874,20
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00	29300,00	29300,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка л/кл - по заявке кв. 34	щит	1,00	168,54	168,54
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке п.1, эт.8 - кв. 29-32	щит	1,00	168,54	168,54
Замена автоматического выключателя п.1, эт.3 - кв.11	шт	2,00	560,87	1121,74
Замена выключателя п.2, эт. 1	шт	2,00	294,16	588,32
Замена выключателя п.2, эт.1	шт	1,00	294,16	294,16
Замена выключателя п.2, эт.1 (по заявке кв. 59)	шт	1,00	294,16	294,16
Замена выключателя п.2, эт.6	шт	1,00	294,16	294,16
Замена лампы светодиодной п.1,2,3,7-эт.9	шт	6,00	144,44	866,64
Замена лампы светодиодной п.2, эт.3 - по заявке кв. 45,46; п.2, эт.1 - л/кл	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.2: эт.1 - тамбур; эт.5 - л/кл; эт.8	шт	2,00	144,44	288,88
Замена патрона п.2, эт.3 - по заявке кв. 45,46	шт	1,00	196,32	196,32
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-2, эт. 1-9	шт.	18,00	523,55	9423,90
Ревизия ВРУ п.1	шт	1,00	1099,50	1099,50
Установка светодиодного светильника с акустическим датчиком п.1,2 - при входе	светильник	2,00	1131,96	2263,92
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				8472,15
Малый ремонт дверей п.2 - тамбур	полотно	1,00	781,81	781,81
Ремонт дощатых полов п.2, тамбур	кв.м	0,20	325,00	65,00
Смена дверной пружины п.2 - тамбур	пружина	1,00	326,09	326,09
Смена замков врезных (без стоимости замка) п.1 тех.подпол. - ремонт	шт.	1,00	206,32	206,32
Смена замков навесных п.1, эт.1 - тех.пом.	замок	1,00	431,26	431,26
Смена замков навесных п.2 - предм.отд.	замок	1,00	431,26	431,26
Смена замков навесных п.2 - тех.подполье; п. 1,2 - м/кам	замок	3,00	431,26	1293,78
Смена замков навесных п.2, тех. подполье	замок	1,00	431,26	431,26
Смена замков накладных п.1,2 - тех.подполье	замок	2,00	1726,50	3453,00
Смена проушин п.1, эт.1 - тех.пом.	шт	2,00	112,91	225,82
Смена проушин п.1,2 - м/кам	шт	2,00	112,91	225,82
Смена проушин п.2 - тех.подполье	шт	3,00	225,82	338,73
Смена проушин п.2, тех. подполье	шт	1,00	112,91	112,91

Смена ручки дверной п.2 - тамбур	ручка	1,00	149,09	149,09
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				157813,62
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	72,96	2728,02	16586,34
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	24779,00	68,82	141227,28
Общая сумма:				1100666,77

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.		117500,22
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.		-447936,98
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений		1157211,50
	Содержание жилья	993378,64
	ХВС на содержание общедомового имущества	1066,75
	ГВС на содержание общедомового имущества	16852,08
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	145914,03
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений		1184474,20
	Содержание жилья	1016298,24
	ХВС на содержание общедомового имущества	1115,29
	ГВС на содержание общедомового имущества	17176,56
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	149884,11
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.		90237,52
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.		-364129,55